

Immobiliare Antay

Via Priamo Tron 6/F - 31100 Treviso (TV)

Mail: info@immobiliareantay.it Web: immobiliareantay.it

Tel: 0445 393 2409961



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Buje |
| Codice : | 05615 |
| Superficie immobile : | 279 m2 |
| Superficie particela : | 1270 m2 |
| Distanza dal centro : | 3000 m |
| Distanza dal mare : | 7000 m |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | No |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | Pianterreno |
| Numero di piani : | 1 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Anno di costruzione : | 2026 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|---------------|
| Prezzo : | 10.350.000 Kn |
| Prezzo : | 1.380.000 € |

Villa di Lusso in Costruzione con Vista Panoramica - Zona di Buie, Vicino al Confine Sloveno

In vendita una straordinaria villa moderna su un unico piano con piscina, situata in una zona tranquilla vicino a Buie, a pochi minuti dal confine con la Slovenia. Progettata da un architetto rinomato e pluripremiato per le sue realizzazioni in tutta l'Istria, questa residenza rappresenta un perfetto equilibrio tra eleganza, funzionalità e armonia con la natura

Immobiliare Antay

Via Priamo Tron 6/F - 31100 Treviso (TV)

Mail: info@immobiliareantay.it Web: immobiliareantay.it

Tel: 0445 393 2409961

circostante.

Il terreno di 1.270 m² è esposto a sud, con una vista aperta su Buie, sulla natura incontaminata e gli uliveti, e con una vista mare verso ovest. L'orientamento è studiato per valorizzare la luce naturale, la privacy e la bellezza del paesaggio.

La villa si sviluppa su un unico livello con 229 m² di superficie interna, 103 m² di terrazza e una piscina di 70 m² lunga 20 metri, perfetta per momenti di relax e vita all'aperto.

L'interno comprende un ampio open space con soggiorno, cucina e zona pranzo, impreziosito da un grande camino chiuso e da riscaldamento a pavimento. Le quattro camere da letto sono tutte dotate di bagno privato, mentre un bagno per gli ospiti è previsto per la zona giorno. Ogni ambiente dispone di climatizzazione individuale per caldo e freddo.

Sono previsti arredi e finiture di marchi di fama internazionale:

Cucina: Vipp V1

Illuminazione: Vipp e Artemide

Divano: Zara Home by Vincent van Dyson

Tavolo da pranzo: in legno artigianale

Sedie: Malawi Chair by TineKhome

Lettini prendisole: Weisshäupl

È stata completata la prima fase della facciata, con rivestimento laterale e porte d'ingresso provvisorie. La villa rimarrà in questa fase fino alla vendita; una volta individuato l'acquirente, la costruzione sarà completata entro un massimo di sette mesi, in base agli accordi.

Immobiliare Antay

Via Priamo Tron 6/F - 31100 Treviso (TV)

Mail: info@immobiliareantay.it Web: immobiliareantay.it

Tel: 0445 393 2409961

L'acquirente potrà personalizzare gli interni secondo le proprie preferenze.

Una proprietà unica che unisce architettura d'eccellenza, comfort contemporaneo e paesaggio mediterraneo - un investimento esclusivo o una casa dei sogni nel cuore dell'Istria.