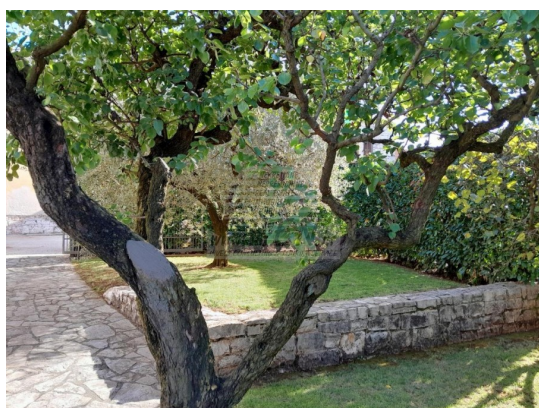


Immobiliare Antay

Via Priamo Tron 6/F - 31100 Treviso (TV)

Mail: info@immobiliareantay.it Web: immobiliareantay.it

Tel: 0445 393 2409961



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Novigrad |
| Codice : | 05613 |
| Superficie immobile : | 220 m2 |
| Superficie particela : | 1100 m2 |
| Distanza dal centro : | 4000 m |
| Distanza dal mare : | 600 m |
| Vista sul mare : | No |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | No |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | n/a |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Anno di costruzione : | 2001 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 4.492.500 Kn |
| Prezzo : | 599.000 € |

In vendita una splendida casa in pietra situata in una zona tranquilla, a pochi minuti da Novigrad e dalle bellissime spiagge. La casa emana tutto il fascino autentico dell'Istria, unendo calore e armonia per creare un'atmosfera perfetta e accogliente durante tutto l'anno.

All'interno si trovano tre ampie camere da letto, un bagno moderno, un soggiorno accogliente e una cucina con zona pranzo che si collega naturalmente con lo spazio esterno. Ogni

Immobiliare Antay

Via Priamo Tron 6/F - 31100 Treviso (TV)

Mail: info@immobiliareantay.it Web: immobiliareantay.it

Tel: 0445 393 2409961

dettaglio è stato curato con attenzione per fondere il carattere tradizionale dell'architettura in pietra con il comfort della vita moderna.

Attorno alla casa si estende un meraviglioso giardino curato con ulivi e piante mediterranee, ideale per rilassarsi nella quiete e nel verde, lontano dal trambusto cittadino. La posizione offre totale tranquillità e privacy, pur restando vicina al mare, ai ristoranti e a tutti i servizi essenziali.

Questa proprietà rappresenta un perfetto equilibrio tra autenticità, bellezza naturale e funzionalità — la casa ideale per chi desidera vivere il vero spirito istriano vicino a Novigradu.